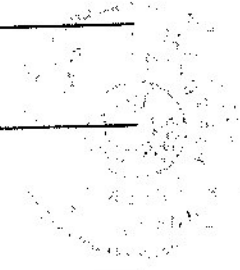


MECEL

KAYNARCA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m ²	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Terminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	54080101154	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1988	670,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101155	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1989	805,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101153	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1992	600,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101152	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1993	600,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101151	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1994	600,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101150	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1995	603,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101149	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1996	603,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101148	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1997	603,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101147	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1998	602,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101146	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1999	602,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101145	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2000	603,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101144	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2001	603,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101143	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2002	604,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101142	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2003	605,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101141	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2004	604,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101120	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2053	607,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101119	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2054	606,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101118	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2055	605,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101117	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2056	604,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101116	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2057	604,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101729	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2058	607,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101095	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2059	607,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101094	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2060	607,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101093	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2061	606,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101092	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2062	606,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101091	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2063	602,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101090	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2064	602,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101089	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2065	601,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
	54080101088	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2066	600,00	Tam	Arsa	İskan alanı				
											3.846.780,00	769.356,00	6.12.2021	09:00

(1. grup)



54080101087	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2067	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101086	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2068	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101085	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2069	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101084	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2070	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101083	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2071	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101005	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2072	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101140	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2005	601,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101139	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2006	606,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101039	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2008	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101020	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2009	601,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101138	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2010	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101137	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2011	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101136	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2012	601,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101135	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2013	601,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101134	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2014	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101133	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2015	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101023	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2017	641,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101019	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2018	641,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101013	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2019	640,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101053	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2020	642,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101132	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2021	633,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101131	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2022	631,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101130	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2023	632,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101129	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2024	631,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101128	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2025	629,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101017	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2033	616,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101016	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2034	615,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101127	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2035	616,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101126	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2036	616,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101015	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2038	606,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101125	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2039	606,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101066	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2040	606,00	Tam	Arsa	Iskan alanı
54080101065	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2041	605,00	Tam	Arsa	Iskan alanı

847.656,00

4.238.280,00

6.12.2021

09:15

8	54080101067	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1957	605,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	101.640,00	20.328,00	6.12.2021	10:45
9	54080101028	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1958	643,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	108.024,00	21.604,80	6.12.2021	11:00
10	54080101031	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1959	605,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	101.640,00	20.328,00	6.12.2021	11:15
11	54080101110	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1960	611,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	102.648,00	20.529,60	6.12.2021	11:30
12	54080101109	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1961	614,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	103.152,00	20.630,40	6.12.2021	11:45
13	54080101108	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1962	614,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	103.152,00	20.630,40	6.12.2021	12:00
14	54080101107	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1963	614,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	103.152,00	20.630,40	6.12.2021	12:15
15	54080101096	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1964	614,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	103.152,00	20.630,40	6.12.2021	13:45
16	54080101106	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1965	614,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	103.152,00	20.630,40	6.12.2021	14:00
17	54080101105	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1966	614,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	103.152,00	20.630,40	6.12.2021	14:15
18	54080101104	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1967	614,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	103.152,00	20.630,40	6.12.2021	14:30
19	54080101103	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1968	614,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	103.152,00	20.630,40	6.12.2021	14:45
20	54080101102	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1969	614,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	103.152,00	20.630,40	6.12.2021	15:00
21	54080101101	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1970	613,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	102.984,00	20.596,80	6.12.2021	15:15
22	54080101029	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1971	751,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	126.168,00	25.233,60	6.12.2021	15:30
23	54080101100	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1972	677,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	113.736,00	22.747,20	6.12.2021	15:45
24	54080101099	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1973	681,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	114.408,00	22.881,60	6.12.2021	16:00
25	54080101098	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1974	684,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	114.912,00	22.982,40	6.12.2021	16:15
26	54080101072	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2197	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.000,00	24.000,00	6.12.2021	16:30
27	54080101012	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1975	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	100.800,00	20.160,00	7.12.2021	09:00
28	54080101011	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1976	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	100.800,00	20.160,00	7.12.2021	09:15
29	54080101010	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1977	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	100.800,00	20.160,00	7.12.2021	09:30
30	54080101009	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1978	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	100.800,00	20.160,00	7.12.2021	09:45
31	54080101726	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1979	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	100.800,00	20.160,00	7.12.2021	10:00
32	54080101008	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1980	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	100.800,00	20.160,00	7.12.2021	10:15
33	54080101006	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1981	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	100.800,00	20.160,00	7.12.2021	10:30
34	54080101097	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1982	606,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	101.808,00	20.361,60	7.12.2021	10:45
35	54080101161	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1983	607,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	101.976,00	20.395,20	7.12.2021	11:00
36	54080101160	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1984	608,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	102.144,00	20.428,80	7.12.2021	11:15
37	54080101159	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1985	608,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	102.144,00	20.428,80	7.12.2021	11:30
38	54080101158	Sakarya	Kaynarca	Birlik		1986	608,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	102.144,00	20.428,80	7.12.2021	11:45
39	54080101056	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2028	635,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	114.300,00	22.860,00	7.12.2021	12:00
40	54080101058	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2029	683,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	122.940,00	24.588,00	7.12.2021	12:15

74	54080101060	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2188	601,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.200,00	24.040,00	8.12.2021	15:30
75	54080101111	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2189	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.000,00	24.000,00	8.12.2021	15:45
76	54080100991	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2190	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.000,00	24.000,00	8.12.2021	16:00
77	54080101042	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2191	603,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.600,00	24.120,00	8.12.2021	16:15
78	54080100993	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2192	603,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.600,00	24.120,00	9.12.2021	09:00
79	54080101059	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2193	603,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.000,00	24.000,00	9.12.2021	09:15
80	54080100994	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2194	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.000,00	24.000,00	9.12.2021	09:30
81	54080101043	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2195	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.000,00	24.000,00	9.12.2021	09:45
82	54080101730	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2196	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.000,00	24.000,00	9.12.2021	10:00
83	54080101071	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2198	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.000,00	24.000,00	9.12.2021	10:15
84	54080102988	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2199	600,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.000,00	24.160,00	9.12.2021	10:30
85	54080101055	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2200	604,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.800,00	24.120,00	9.12.2021	10:45
86	54080101024	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2201	603,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.800,00	24.160,00	9.12.2021	11:00
87	54080101045	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2202	604,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.800,00	24.160,00	9.12.2021	11:15
88	54080101025	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2203	604,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.800,00	24.160,00	9.12.2021	11:30
89	54080101026	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2204	604,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.400,00	24.080,00	9.12.2021	11:45
90	54080101027	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2205	602,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.200,00	24.040,00	9.12.2021	12:00
91	54080101054	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2206	601,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	120.200,00	24.040,00	9.12.2021	12:15
92	54080101725	Sakarya	Kaynarca	Birlik		2207	909,00	Tam	Arsa	Iskan alanı	181.800,00	36.360,00	9.12.2021	12:15



1) Yukarıdaki tabloda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların SATIŞ ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" şartnamelerinde belirtilen hususlar dahilinde karşısında belirtilen tahmini bedeller üzerinden, yine karşısında belirtilen tarih ve saatte (1, 2, 3 ve 4. sırada yer alan taşınmazlar grup halinde) Kaynarca Millî Emlak Şefliğinde oluşturulacak ihale komisyonunca, Kaynarca Millî Emlak Şefliği odasında yapılacak.

2) İhaleye katılmak isteyen İsteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadarki

a) Geçici teminat bedelinin Kaynarca Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26'ncı maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Şeyhinde oluşturulacak ihale komisyonunca, Kaynarca Millî Emlak Şefliği odasında yapılacak.) ile arkaal-önü T.C. nolu nüfus cüzdamı fotokopisini,

b) Gerçek kişilerin; yasal vefatı ile arkaal-önü T.C. nolu nüfus cüzdamı fotokopisini, Banka teminat mektubunun verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması' ve teyit yazısında ibrazı gerekir.)

c) Tüzel kişilerin; idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasında yahut benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini

veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğini ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına verilmesi zorunludur.

3) Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4) Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır. Taşınmazlara ait şartnamelere mesai saatleri içerisinde Kaynarca Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

5) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazların satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren mütetaki sıradaki ihaleye başlanacaktır. İstenilen evrakların yukarıda

belirtilen saate kadar idareye verilmemesi halinde ihalenin başlanmasına veya katılmasına itiraz edilemez.

6) İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine mütetaki sıradaki ihaleye başlanacaktır. İstenilen evrakların yukarıda belirtilen saate kadar idareye verilmemesi halinde ihalenin başlanmasına veya katılmasına itiraz edilemez.

7) İhale tarihinin tatil gününe rast gelmesi veya çalışma saatlerinin değişmesi halinde ihalede; 2886 sayılı Kanunun 23. maddesinde belirtilen; " İhale için tespit olunan tarih, tatil gününe rastlamışsa ihale, tekrar ilana gerek kalmaksızın tatil takip eden ilk işgününde aynı yer ve saatte yapılır. İlandan sonra çalışma saati değişse de ihale ilan edilen saatte yapılır." hükmü uygulanacaktır. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale ilanları veya metni <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://sakarya.csb.gov.tr/> adreslerinden de görülebilir.

Adres: Orta Mahalle, Hükümet Konağı Cad. Hükümet Konağı Binası Kat:2 Kaynarca / Sakarya Telefon : 0 (264) 871 30 10 **İLAN OLUNUR.**